

**SEB ImmoInvest schüttet am 28. Januar 2025 EUR 0,25 pro Anteil aus**

Der SEB ImmoInvest wird am 28. Januar 2025 EUR 0,25 pro Anteil an die Anleger ausschütten. Dies entspricht einer Summe von insgesamt rund EUR 29,1 Millionen. Mit dieser 23. Ausschüttung seit Bekanntmachung der Fondsauflösung beläuft sich der während der Abwicklungsperiode ausgezahlte Betrag auf insgesamt EUR 5,07 Milliarden, was rund 84,9 Prozent des Fondsvermögens zum Zeitpunkt der Kündigung des Verwaltungsmandats im Mai 2012 entspricht.

Da zum Ende des Jahres 2024 Steuer- und Gewährleistungsrisiken ablaufen, kann die erforderliche Risikovorsorge durch die Auflösung von Rückstellungen reduziert werden – somit wird entsprechend Liquidität für die Ausschüttung an die Anleger frei.

Die jeweilige depotführende Stelle wird zur Bearbeitung der Auszahlung Zeit benötigen, sodass der Auszahlungsbetrag erst einige Bankarbeitstage nach dem 28. Januar 2025 gutgeschrieben wird. Die Auszahlung hat einen rechnerischen Effekt auf den Anteilwert des Fonds in Höhe des ausgeschütteten Betrages.

Um die Sondersituation von Fonds in Abwicklung zu berücksichtigen, hatte der Gesetzgeber mit einer Sonderregelung im Investmentsteuergesetz (siehe § 17 InvStG 2018) ursprünglich zeitlich auf maximal fünf Jahre begrenzt im Ergebnis Substanzausschüttungen steuerfrei gestellt. Die steuerliche Abwicklungsphase von fünf Jahren ab Übergang auf die Depotbank endete für den SEB ImmoInvest somit am 31. Dezember 2023. Anfang Dezember 2024 wurde jenes Gesetz jedoch erfreulicherweise rückwirkend angepasst und die steuerliche Abwicklungsphase auf 10 Jahre ab Übergang auf die Depotbank verlängert, somit für den SEB ImmoInvest bis zum 31. Dezember 2028. Hinsichtlich der Klärung etwaiger Steuerfragen bitten wir Sie, sich direkt mit Ihrem Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Der SEB ImmoInvest hält keine Immobilien und Gesellschaften mehr und erzielt somit auch keine Einnahmen mehr. Sobald sich Risiken weiter vermindern und entsprechende Rücklagen aufgelöst werden können, werden voraussichtlich weitere Auszahlungen an die Anleger vorgenommen.

Unter Vorbehalt der erneuten Bewertung der noch laufenden Restrisiken streben wir derzeit die finale Auflösung des SEB ImmoInvest für das Jahr 2026 an. Über den genauen Zeitpunkt und den Ablauf werden wir entsprechend unter [www.savillsim-publikumsfonds.de](http://www.savillsim-publikumsfonds.de) sowie mit dem jährlichen Abwicklungsbericht informieren.

**Rechtliche Hinweise:**

Die das Sondervermögen SEB ImmoInvest verwaltende Kapitalverwaltungsgesellschaft Savills Fund Management GmbH hat die Kündigung der Verwaltung des Sondervermögens mit Wirkung zum 30. April 2017 erklärt und gleichzeitig die Anteilscheinausgabe und Anteilscheinrücknahme endgültig eingestellt. Demzufolge stellen die in diesem Dokument enthaltenen Informationen kein Vertragsangebot bzw. keine Anlageberatung oder -empfehlung durch Savills Fund Management GmbH dar, sondern bezwecken, die Anleger zusammenfassend über die wesentlichen Aktivitäten des Fondsmanagements während der Liquidation zu informieren. Infolge vereinfachter Darstellungen vermag dieses Dokument nicht sämtliche Informationen darzustellen und könnte daher subjektiv sein. Die enthaltenen Meinungsäußerungen geben unsere aktuelle Einschätzung zum Zeitpunkt der Erstellung wieder, die sich jederzeit ohne Hinweis ändern kann. Sofern Sie eine Anlageberatung oder eine Aufklärung über die mit dem Erwerb von Anteilen an Investmentfonds verbundenen Risiken oder über die steuerliche Behandlung der Investmentfonds wünschen, bitten wir Sie, sich mit Ihrem Finanz- bzw. Steuerberater in Verbindung zu setzen.

Die in dieser Investoren-Mitteilung enthaltenen Informationen, Daten, Zahlen, Aussagen, Analysen, Prognose- und Simulationsdarstellungen, Konzepte sowie sonstige Angaben beruhen auf unserem Sach- und Kenntnisstand zum Zeitpunkt der Erstellung. Dennoch kann es zu unbeabsichtigten fehlerhaften Darstellungen kommen. Auch können die genannten Angaben jederzeit ohne Hinweis geändert werden. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Angaben wird nicht übernommen.

Im Rahmen der weiteren Zusammenarbeit der CACEIS mit Savills Fund Management GmbH erhalten Sie weiterhin Informationen bei: Savills Fund Management GmbH, Rotfeder-Ring 7, 60327 Frankfurt, Infoline: +49 69 15 34 01 86, <http://www.savillsim-publikumsfonds.de>, E-Mail: [info@savillsim.de](mailto:info@savillsim.de)