

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens

Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.10.2018

| | Daten in EUR | | | |
|--|--------------------|---------------|-----------------------|--------------------------------|
| | Gesamt | | davon in EUR gehalten | davon in Fremdwährung gehalten |
| Fondsvermögen | 860.304.241 | 100,0% | 68,7% | 31,3% |
| davon über Devisentermingeschäfte abgesichert | | | | 31,3% |
| Aktiva | 111,4% | | 77,7% | 33,8% |
| I. Immobilien | 37,9% | | 37,9% | 0,0% |
| Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, "Polygon-West", Stützlackerweg 12-14 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mannheim, Dudenstr. 46/57a | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Düsseldorf, Kruppstr. 108 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Stilsstr. 30 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Koblenz, Am Grünen Weg 1-3 | Deutschland | 1,4% | 1,4% | 0,0% |
| Neuss, Hellersbergstr. 10a/10b | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, Alanstr. 12-17 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Den Haag, Kanonstraat 4 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, 306-310 Avenue Louise | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Den Haag, Verheeskade 25/Van der Kunststraat 3e | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Den Haag, Oostdunlaan 2 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Köln, "Blaulich", Oskar-Jäger-Str. 50 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wien, "g. BIK", Rennweg 46-50 | Österreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, 20 Avenue du Bourget | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Diegem/Brüssel, 3 Kennedylaan | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy | Luxemburg | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 31 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mailand, Via Ercole Marelli 303 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 101 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boeing Avenue 35/99 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Aschheim-Dornach/München, Einsteinstr. 31-39 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, "Urdine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Lurgallee 31a | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, 34 Rue de la Loi | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Neu-Isenburg, Domhofstr. 34 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Neu-Isenburg, Domhofstr. 36 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, Hartstr. 4 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Basiglio/Mailand, "Pacinotti, Terricelli", V. Ludovico il Moro | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Essen, "SIEMENS", Kruppstrasse 16 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Düsseldorf, Grafenberg Allee 2/3 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Chatillon/Paris, "Le Cateau", 198-200 Avenue de Paris | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Frankfurt, "PIER", Rofeder-Ring 1-13 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61 | Italien | 23,9% | 23,9% | 0,0% |
| Frankfurt, Hahnstr. 49 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hagen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz | Deutschland | 6,7% | 6,7% | 0,0% |
| Hannover, Im Heidkamp 9-11 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hagen, "Stadlfenster Volme Galerie-Solitär", F.-Ebert-Platz | Deutschland | 1,2% | 1,2% | 0,0% |
| Basiglio/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli | Italien | 3,8% | 3,8% | 0,0% |
| Paris, 33 Place Ronde | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Paris la Défense, "Quartier Valmy/Espace 21" 32 Pl Ronde | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mailand, Via della Chiusa 2 | Italien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hamburg, Humboldtstr. 58-62 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Amstelveen/A'dam, "Kronenburg Office Park", Prof Kessomilaan | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210 | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rotterdam, "De Lotus C", George Hintzenweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rotterdam, "De Lotus E", George Hintzenweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerkerweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Rotterdam, "Massorens", Wilhelmakade | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Amsterdam, Changiweg 120/Teleportboulevard 121-133 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Tokyo, "Hamamatsucho", Minato-ku | Japan | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Osaka, "Shin Osaka" 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku | Japan | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Alicante de Guadiana, "Los Alcares", Centro Commercial | Spanien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Freiburg, "Xpress", Schneewindstr. 2-10, Baustelle A-D | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammvorwall 7a | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Karlsruhe, "p3", Haid-und-Neu-Str. 13 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Köln, "Colonus Carreé", Subbelrather Str. 15 | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Breda, "Escapade", Bergstraat 6 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Deventer, "Coitsee", Hunneperkade 80 - 94 | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Deventer, "Odyssee", Hunneperkade/Hanzeweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Zwolle, "Place Vendôme AB", Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg | Niederlande | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wien, "Skyline", Heiligenstädter Str. 31 | Österreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mandala | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & GHZ | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huh | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" C2/C3 Parkhaus TG | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" EP Parkhaus/Gleisdreieck | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Birmingham, 2 St. Philips Place | Großbritannien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Mactdonald | Frankreich | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| II. Beteiligungen an Immobilien | | 28,8% | 16,4% | 12,4% |
| Budapest, "Central Udvár", Wesselenyi Uca 16 | Ungarn | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Brüssel, "CHRYSAEUS", 34 Rue de la Loi | Belgien | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Budapest, "Erzom House", Nagyizma Uca 46-48 | Ungarn | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins | Frankreich | 11,6% | 11,6% | 0,0% |
| Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden | Schweden | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| San Francisco, 225 Bush Street | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd | USA | 5,7% | 0,0% | 5,7% |
| Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2" | USA | 1,4% | 0,0% | 1,4% |
| Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr. | USA | 0,3% | 0,0% | 0,3% |
| Wayne, "Glenharde Corporate Center" Drummers Lane | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wayne/Chesterbrook "Corporate Center 4" Parcel 11 | USA | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Harrison, 100 Manhattanville Road | USA | 5,2% | 0,0% | 5,2% |
| Hendon, "Northridge II", Woodland Park Road | USA | 2,3% | 0,0% | 2,3% |
| Nijmegen, Jonkerbosplein 52 | Niederlande | 0,3% | 0,3% | 0,0% |
| Diemen, "Apollo", Wisselwerking 58 | Niederlande | 0,3% | 0,3% | 0,0% |
| Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivace", Ayrntie 8c | Finnland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Helsinki, "Opus 11 Opus Business Park", Hissajankatu 24 | Finnland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Wayne, 851 Dupontal Road | USA | 0,2% | 0,0% | 0,2% |
| Singapur, 77 Robinson Road | Singapur | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Toko/Tama, "Tama Center" 47 Ochiai 1-Chome | Japan | 0,1% | 0,0% | 0,1% |
| Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| BG Damier/Potsdamer Platz Mobilien GmbH | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ayrntie 8b | Finnland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Bratislava, "CUBUS", Fazulova 7 | Slowakei | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Issy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Batail | Frankreich | 1,3% | 1,3% | 0,0% |
| AMFP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat. | Deutschland | 0,2% | 0,2% | 0,0% |
| BALNI BVBA | Deutschland | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, Sa | Polen | 2,8% | 2,8% | 0,0% |
| III. Liquiditätsanlagen | | 19,7% | 17,4% | 2,3% |
| IV. Sonstige Vermögensgegenstände | | 25,0% | 5,9% | 19,0% |
| Passiva | | -11,4% | -8,9% | -2,5% |
| V. Verbindlichkeiten | | -3,9% | -3,8% | -0,1% |
| 1. Kredite | | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 2. Grundstückskaufe | | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 3. Grundstücksbewirtschaftung | | -1,7% | -1,6% | -0,1% |
| 4. Andere Gründe | | -2,2% | -2,2% | 0,0% |
| VI. Rückstellungen | | -7,5% | -5,1% | -2,4% |