

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichern Pensionskassengesetz

Stand der Daten
30.04.2019

Daten in EUR				
	Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten	
Fondsvermögen	789.333.465	100,0%	68,7%	31,3%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				31,4%
Aktiva	110,0%	75,8%	34,1%	
I. Immobilien	8,7%	8,7%	8,6%	
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Kloppon West", Stützschinkenweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 45/7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Silber 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kieserbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neus, Hellersbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alanchstr. 12/17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Karolijnstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Vermeekade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostvliet 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Blaulich", Oskar-Läger-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "BIX", Rennweg 48-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourcel	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diesem/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 48a Boulevard J.F. Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schohol/Rijk/Amsterdam, Boeiweg Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schohol/Rijk/Amsterdam, Boeiweg Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schohol/Rijk/Amsterdam, Boeiweg Avenue 38/89	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Einsteinstr. 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Undine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Luggallee 3/3a	Deutschland	1,0%	1,0%	0,0%
Oberrhein, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 38	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heroldstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf/Mailand, "Pascetti Tortorelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Knippsstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "Le Canal", 188-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotherstraße 11-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via dei Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Halmstr. 4/9	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Vorne Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	7,3%	7,3%	0,0%
Hannover, Im Heidekamp 8-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stadtflöter", Vorne Galerie-Solitär, F.-Ebert-Platz	Deutschland	1,3%	1,3%	0,0%
Bassolino/Mailand, "Fraser", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondie	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl Rondie	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam/Köln, "Kronenburg Office Park", Prof. Kessomaaan	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Hinztenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Hinztenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herikerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminkade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chanaoew 120/Leopoldboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō", Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-1-4 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka de Gaidara, "Los Alcores", Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Yorress", Schminwegstr. 2-10, Bautelle A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drehbahn 47-48/Dammthorwall 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "33", Hagl-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonus Campus", Subboterstr. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastpark", Bergschot 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Bürgemeister Roselawweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Colosse", Hunneperke 50 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Odyssey", Hunneperke/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Oelmuntzbank-Doktor van Oerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenbrunn Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A2 Connext & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", C2 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", D1 Spasibank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", EIP Parkhaus/Chesedresek	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Maconald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	29,6%	18,1%	11,0%	
Budapest, "Central Ujvar", Mezeslanyi Utica 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALEIS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "EEXim House", Nagymező Utica 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	12,7%	12,7%	0,0%
Oslo/Bonn, Lindholmsveien 8/Novus Alvestranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1", Lee Rd	USA	3,5%	0,0%	5,8%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	3,2%	0,0%	3,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3", Morris Dr.	USA	0,1%	0,0%	0,1%
Wayne, "Glenhardt Corporate Center", Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook, "Corporate Center 7", Farrel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Hartson, 100 Manhattanville Road	USA	5,8%	0,0%	5,8%
Hamdon, "Northridge II", Woodland Park Road	USA	2,6%	0,0%	2,6%
Nimwegen, Jongheleerweg 52	Niederlande	0,1%	0,0%	0,0%
Diemen, "Anolio", Wisselwerking 58	Niederlande	0,4%	0,0%	0,4%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vivaor", Aivite 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Ocus 1", Ocus Business Park, Hissaaankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duportat Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center", 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damier Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aivite 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fabuľová 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, "Berece de Seine", 167 Quai de la Batal	Frankreich	1,4%	1,4%	0,0%
AMP/P Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALNI BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Riverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	3,3%	3,3%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen	26,8%	25,4%	1,4%	
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	44,4%	22,7%	21,8%	
Passiva	-10,0%	-7,2%	-2,8%	
V. Verbindlichkeiten	-2,8%	-2,4%	-0,4%	
1. Kredite	0,0%	0,0%	0,0%	
2. Grundstückskaufe	0,0%	0,0%	0,0%	
3. Grundstücksbewirtschaftung	-1,7%	-1,6%	-0,1%	
4. Andere Gründe	-1,1%	-0,8%	-0,3%	
VI. Rückstellungen	-7,1%	-4,7%	-2,4%	
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		Gesamt		
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung		19.921.055,05	2,6%	
2. Forderungen an Immobilienesellschaften		160.713.367,84	20,8%	
3. Zinsansprüche		0,00	0,0%	
4. Anschaffungsnebenkosten		660,50	0,0%	
5. Andere		166.216.743,04	21,3%	
		davon in EUR		
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung		15.787.097,23	2,0%	
2. Forderungen an Immobilienesellschaften		416.231,42	0,1%	
3. Zinsansprüche		0,00	0,0%	
4. Anschaffungsnebenkosten		660,50	0,0%	
5. Andere		160.641.222,06	20,6%	
		davon in Fremdwährung		
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung		4.133.957,82	0,5%	
2. Forderungen an Immobilienesellschaften		160.297.136,42	20,5%	
3. Zinsansprüche		0,00	0,0%	
4. Anschaffungsnebenkosten		0,00	0,0%	
5. Andere		5.575.520,98	0,7%	