

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens  
Reportung gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten  
31.07.2019

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		676.821.778	100,0%	64,1%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				35,9%
Aktiva		110,1%	71,5%	38,6%
I. Immobilien		11,2%	11,2%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt "Polyton-West" Stitzelackeweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Krugstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stillerstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kellertbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Heilsbeckerstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanonstraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 305-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostfortstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Bauleit" Ockel-Allee-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "a BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel/Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg/Kirchbena, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schjofhol-Rijk/Amsterdam, Boerna Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Maastricht, Via Ercole Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schjofhol-Rijk/Amsterdam, Boerna Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schjofhol-Rijk/Amsterdam, Boerna Avenue 35/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Nachheim-Dornach/München, Embsienring 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Undine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 23a	Deutschland	1,2%	1,2%	0,0%
Oberkirch, Luchow-Erbart-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isarlbun, Dornstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isarlbun, Dornstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herbolstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Piacenti Torricelli" V Ludovico I Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen, "SIEMENS", Kropckestrasse 10	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "La Canal" 189-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hainstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Volme Galerie" Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	8,5%	8,5%	0,0%
Hannover, Im Heckenamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stiftungsgalerie Wilma Gales-Solbar" F. Ebert Platz	Deutschland	1,5%	1,5%	0,0%
Bassiglio/Mailand, "Ferraris" Via Ludovico I Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavananoo/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rodeo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Defense, "Charlier Vainyl/Espace 21" 32 Pl Rodeo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Maastricht, Via della Chiesa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Hamburgerstr. 95-82	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amst., "Kronenburg Office Park", Prof Keessomlaan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E" George Hinzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercator", Herkerberweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Willemsookade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chansweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō" Mirafloku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka" 4-14 Yodokawa Yodozawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores" Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress" Schwenninger 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Dübnerstr. 47-49/Amstovstr. 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "top", Hasd und Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonius Carreé", Subbelather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Eastbank", Bergsch 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oxidea", Hunnigerkade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oxidea", Hunnigerkade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Swing", Heiligenblader Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A2 CinemaX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A3 Wohnen & Conz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B2 Haus Huth	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" C2/3 Phebus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" E9 Park/NeueGlededeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2" 160-162 Boulevard Maconald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
<b>II. Beteiligungen an Immobilien</b>		<b>33,9%</b>	<b>20,9%</b>	<b>13,1%</b>
Budapest, "Central Urban", Wesseleny Utca 18	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSALIS" 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "Elexim House" Nagyvezd Uica 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Paris les Moutonnais, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	14,7%	14,7%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Alvsstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1" Lee Rd	USA	6,4%	0,0%	6,4%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2"	USA	-3,7%	0,0%	-3,7%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3" Morris Dr.	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center" Dummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4" Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	6,8%	0,0%	6,8%
Hendon, "Northridge II" Woodpark Road	USA	3,1%	0,0%	3,1%
Nimecen, Jonkerbosplein 52	Niederlande	0,1%	0,1%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wassertwing 88	Niederlande	0,4%	0,4%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vesco" Airtie 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1" Opus Business Park, Hissajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duporttal Road	USA	0,2%	0,0%	0,2%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama, "Tama Center" 47 Ochai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz" A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BG Damer Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Ayrille 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS" Fabrika 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Naves-Moutonnais, "Bercos de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	1,6%	1,6%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,2%	0,2%	0,0%
BALNE BVBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Towerside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	3,8%	3,8%	0,0%
<b>III. Liquiditätsanlagen</b>		<b>47,8%</b>	<b>36,7%</b>	<b>5,1%</b>
<b>IV. Sonstige Vermögensgegenstände</b>		<b>23,3%</b>	<b>2,8%</b>	<b>20,5%</b>
<b>Passiva</b>		<b>-10,1%</b>	<b>-7,4%</b>	<b>-3,8%</b>
<b>V. Verbindlichkeiten</b>		<b>-2,8%</b>	<b>-2,2%</b>	<b>-0,4%</b>
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückerlöse		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-1,5%	-1,4%	0,0%
4. Andere Gründe		-1,1%	-0,7%	-0,4%
<b>VI. Rückstellungen</b>		<b>-7,8%</b>	<b>-6,2%</b>	<b>-2,3%</b>

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	10.697.372,70	1,6%
2. Forderungen an Immobilienesellschaften	134.453.647,11	19,9%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	12.255.906,17	1,8%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	11.196.585,18	1,7%
2. Forderungen an Immobilienesellschaften	414.311,42	0,1%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	660,50	0,0%
5. Andere	7.206.783,49	1,1%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	-499.212,48	-0,1%
2. Forderungen an Immobilienesellschaften	134.049.335,69	19,8%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	5.049.145,68	0,7%