

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichischem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
31.08.2021

Daten in EUR				
		Gesamt	davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen		162.174.802	100,0%	99,6%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				0,4%
Aktiva		124,2%	122,0%	2,2%
I. Immobilien		0,0%	0,0%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Polygon-West", Stützelackeweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Krugstr. 108	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiltstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Nürnberg, Heilsbrunnstr. 108/109	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanoniestraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 306-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3a	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oostdijkstraat 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Bauckert", Oskar-Lorenz-Str. 50	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "a. BIK", Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourget	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 3 Kennedylaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schoph-Rix/Amsterdam, Boerna Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Erode Marelli 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schoph-Rix/Amsterdam, Boerna Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schoph-Rix/Amsterdam, Boerna Avenue 30/99	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Nachheim-Dornach/München, Eisenbahnstr. 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "Lindine I und II", Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 33a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Luchow-Erdstr. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neusenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neusenburg, Dornhofstr. 36	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Heriotstr. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basilien/Mailand, "Pierluigi Torricelli", V. Ludovico il Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Basel, "SIEMENS", Kruppstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Chailion/Paris, "Le Canal", 189-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, "PIER", Rotfeder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hainstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hessen, "Volme Galerie", Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidekamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen, "Stiftsforstung Viktoria-Galerien-Solitär", F. Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Basilien/Mailand, "Ferraris", Via Ludovico il Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense, "Quartier Valmy/Espace 21", 32 Pl Rondo	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiusa 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 59-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Amst., "Kronenburg Office Park", Prof. Kessomitsan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus C", George Herinzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "De Lotus E", George Herinzenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, "Minerva & Mercurius", Herkerkerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam, "Maastoren", Wilhelminakade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Chanzweg 120 Teleportboulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo, "Hamamatsuchō", Miraflo-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka, "Shin Osaka", 4-14 Yodogawa Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra, "Los Alcores", Centro Commercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg, "Xpress", Schwinmühlstr. 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Döbnerstr. 47-49/Emmendorfer 7a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlsruhe, "toS", Heid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Köln, "Colonius Carree", Subbelrather Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Breda, "Kastanj", Benscheld 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste", Humpagekade 80 - 84	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Deventer, "Oudeste", Humpagekade/Hanzeweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, "Place Vendôme A/B", Ceintaurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien, "Skyline", Heiligenstädter Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A2 CinemaxX & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C1-Haus Health	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B3 Wohnen & Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz C2/3 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz D1 Spielbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz EP Parkhaus/Gesundecock	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, "Claude Bernard A2", 160-162 Boulevard Maconald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien		69,3%	69,3%	0,0%
Budapest, "Central Udvaz", Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, "CHRYSAEUS", 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest, "WEXIM HOUSE", Nagymező Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Nassy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins	Frankreich	69,3%	69,3%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Alvsstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 1", Lee Rd	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 2",	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 3", Morris Dr.	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Cherchades Corporate Center", Dummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, "Chesterbrook Corporate Center 4", Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison, 100 Manhattanville Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Hemden, "Northridge II", Woodland Park Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Nimegeen, Jonkerbosjeplein 52	Niederlande	-13,4%	-13,4%	0,0%
Diemen, "Apollo", Wissertweg 58	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza Vasco", Aartie Rc	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki, "Opus 1", Ocus Business Park, Hittsajankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 451 Duportail Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokio/Tama, "Tama Center", 47 Ochiai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, "Potsdamer Platz", A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
GG Daimler Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki, "Plaza 2 Park", Aytitie 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava, "CUBUS", Fazuľova 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Nassy-les-Moulineaux, "Berges de Seine", 167 Quai de la Batail	Frankreich	8,8%	8,8%	0,0%
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,7%	0,7%	0,0%
DALM BURB	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau, "Reverside", ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	14,7%	14,7%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen		51,9%	48,9%	2,0%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände		3,0%	2,8%	0,3%
Passiva		-24,2%	-22,4%	-1,8%
V. Verbindlichkeiten		-4,8%	-4,4%	0,0%
1. Kredite		0,0%	0,0%	0,0%
2. Grundstückskaufe		0,0%	0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung		-2,2%	-2,1%	0,0%
4. Andere Gründe		-2,3%	-2,3%	0,0%
VI. Rückstellungen		-19,7%	-17,9%	-1,8%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	4.675.059,69	2,9%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-151.330,61	-0,1%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	4.527.456,65	2,8%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-416.720,75	-0,3%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	147.624,04	0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,00	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	265.390,14	0,2%