

SEB Immobilien

Struktur des Fondsvermögens
Reporting gemäß Österreichem Pensionskassengesetz

Stand der Daten
30.09.2021

Daten in EUR				
	Gesamt		davon in EUR gehalten	davon in Fremdwährung gehalten
Fondsvermögen	161.980.733	100,0%	99,6%	0,4%
davon über Devisentermingeschäfte abgesichert				
Aktiva	124,2%		122,0%	2,2%
I. Immobilien	0,0%		0,0%	0,0%
Unterschleißheim/München, Edisonstr. 1	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „Polygon-West“ Stützelackenweg 12-14	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Mannheim, Dudenstr. 46/57a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Kruppen 100	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Stiftstr. 30	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Kelsterbach, Am Grünen Weg 1-3	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neuss, Heilensbergstr. 10a/10b	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin, Alarichstr. 12-17	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Kanoniestraat 4	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 305-310 Avenue Louise	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Verheeskade 25/van der Kunststraat 3e	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Den Haag, Oosthulpan 2	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien „Blaulich“, Oberberger-Str. 50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Wien „a. BIK“, Rennweg 46-50	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 20 Avenue du Bourain	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Diegem/Brüssel, 3 Kennesaan	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Luxemburg-Kirchberg, 46a Boulevard J.-F.-Kennedy	Luxemburg	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 31	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via Ecole Marconi 303	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 101	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Schiphol-Rijk/Amsterdam, Boering Avenue 35/39	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Aschheim-Dornach/München, Eisenstr. 31-39	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „Undine I und II“, Marie-Curie-Str. 24-28	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Lurgallee 37a	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Oberursel, Ludwig-Erhard-Str. 21	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 34	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Neu-Isenburg, Dornhofstr. 35	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Herriest. 4	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassilio/Mailand „Ferraris Torricelli“ V. Ludovico I Moro	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Essen „SIEMENS“, Knappstrasse 16	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Düsseldorf, Grafenberger Allee 293	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Châtillon/Paris, Le Canal 108-200 Avenue de Paris	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt „PIER“, Rofelder-Ring 1-13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Rom, Via Laurentina 449, Via del Serafico 49-61	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Frankfurt, Hahnstr. 49	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen „Volme Galerie“ Friedrich-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hannover, Im Heidkamp 9-11	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hagen „Geschlossener Volme Galerie-Solitär“ F.-Ebert-Platz	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bassilio/Mailand „Ferraris“, Via Ludovico I Moro 6	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Tavagnacco/Udine, Centro Commercial Friuli	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris, 33 Place Bonaparte	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Paris la Défense, „Quartier Valmy/Espace 21“ 32 Pl. Ronde	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Mailand, Via della Chiavari 2	Italien	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Humboldtstr. 58-62	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Amstelveen/Adam, „Kronenburg Office Park“ Prof. Kessomtsan	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Lyon, Avenue Jean Jaures 208-210	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam „De Lohu“ C/ George Hitzlerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam „De Lotus E“, George Hitzlerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam „Mervro & Mercurius“, Herkerbergweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Rotterdam „Maxtorrens“, Willemskade	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Amsterdam, Changweg 120 Teleport/Boulevard 121-133	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo „Hamamatsuchō“, Minato-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Osaka „Shin Osaka“ 4-14 Miyahara Yodogawa-ku	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Alcalá de Guadaíra „Los Alcores“ Centro Comercial	Spanien	0,0%	0,0%	0,0%
Freiburg „Aress“, Schwenenstr. 2-10, Bauleite A-D	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Hamburg, Drebahn 47-49 Dammertswall 7A	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Karlruhe „b3“, Haid-und-Neu-Str. 13	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Wien „Colonus Carree“, Subbenthaler Str. 15	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Bielefeld „Easitack“, Beresche 69	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle, Burgemeester Roelenweg 10/14 A	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Davenport „Colonus“, Hummerparkade 80 „34“	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Davenport „Colonus“, Hummerparkade/Hitzlerweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Zwolle „Place Vendôme A/B“, Ceintuurbaan/Dokter van Deenweg	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Wien „Skyline“, Heiligenbrunn-Str. 31	Österreich	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A2 Cinemaxx & Mandala	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B3 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A4 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B5 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B6 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B7 Entertainment	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B8 Wohnen	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ B9 Wohnen & GHZ	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ C1 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ C2 Parkhaus TG	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ D1 Soelbank Berlin	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ D2 Musical & Adagio	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ EP Parkhaus/Giesdreeck	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Birmingham, 2 St. Philips Place	Großbritannien	0,0%	0,0%	0,0%
Paris „Claude Bernard A2“ 160-162 Boulevard Macdonald	Frankreich	0,0%	0,0%	0,0%
II. Beteiligungen an Immobilien	69,3%		69,3%	0,0%
Budapest „Central Udvart“, Wesselenyi Utca 16	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Brüssel „CHRYSALEIS“, 34 Rue de la Loi	Belgien	0,0%	0,0%	0,0%
Budapest „Elexim Housse“ Nagyvezto Utca 46-48	Ungarn	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Cernille Desnozins	Frankreich	69,4%	69,4%	0,0%
Göteborg, Lindholmspiren 9/Norra Älvstranden	Schweden	0,0%	0,0%	0,0%
San Francisco, 225 Bush Street	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne „Chesterbrook Corporate Center 1“ Lee Rd	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne „Chesterbrook Corporate Center 2“	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne „Chesterbrook Corporate Center 3“ Morris Dr.	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne „Chesterbrook Corporate Center“ Drummers Lane	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne/Chesterbrook „Corporate Center 4“ Parcel 11	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Harrison „Northridge II“ Woodland Park Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Nimegen „Jonkerbosplan 52	Niederlande	-13,4%	-13,4%	0,0%
Dieren „Apollo“, Wisselwoning 50	Niederlande	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki „Plaza Vesce“ Äyryte 8c	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Helsinki „Opus 1“ Opus Business Park, Hiltsaankatu 24	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Wayne, 851 Duaneville Road	USA	0,0%	0,0%	0,0%
Singapur, 77 Robinson Road	Singapur	0,0%	0,0%	0,0%
Tokyo/Tama „Tama Center“ 47 Dohai 1-Chome	Japan	0,0%	0,0%	0,0%
Berlin „Potsdamer Platz“ A5 Büro	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
BC Damier Potsdamer Platz Mobilien GmbH	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Vantaa/Helsinki „Plaza 2 Park“, Äyryte 8b	Finnland	0,0%	0,0%	0,0%
Bratislava „CUBUS“, Fačurov 7	Slowakei	0,0%	0,0%	0,0%
Issy-les-Moulineaux „Berges de Seine“, 167 Quai de la Bataill	Frankreich	6,9%	6,9%	0,0%
AAMP Asset Management Potsdamer Platz GmbH, stat.	Deutschland	0,7%	0,7%	0,0%
SALINI DUBA	Deutschland	0,0%	0,0%	0,0%
Warschau „Riverstad“ ul. Fabryczna 5, 5a	Polen	14,7%	14,7%	0,0%
III. Liquiditätsanlagen	51,8%		49,8%	2,0%
IV. Sonstige Vermögensgegenstände	3,1%		2,9%	0,3%
Passiva	-24,2%		-22,3%	-1,9%
V. Verbindlichkeiten	-4,4%		-4,4%	0,0%
1. Kredite	0,0%		0,0%	0,0%
2. Grundstücksbünde	0,0%		0,0%	0,0%
3. Grundstücksbewirtschaftung	-2,2%		-2,1%	0,0%
4. Andere Gründe	-2,2%		-2,2%	0,0%
VI. Rückstellungen	-19,8%		-17,8%	-1,8%

IV. Sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamt	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	4.672.023,19	2,9%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	-47.452,03	0,0%

	davon in EUR	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	4.527.608,83	2,8%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	414.311,42	0,3%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	349,68	0,0%
5. Andere	-311.990,42	-0,2%

	davon in Fremdwährung	
1. Ford. Aus der Grundstücksbewirtschaftung	144.414,36	0,1%
2. Forderungen an Immobiliengesellschaften	0,00	0,0%
3. Zinsansprüche	0,00	0,0%
4. Anschaffungsnebenkosten	0,00	0,0%
5. Andere	264.538,59	0,2%