

Vermögensaufstellung, Teil I: Immobilienverzeichnis zum 30.04.2017

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)											Nutzfläche in m ²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung												
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren					
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung																																										
Deutschland																																										
40227 Düsseldorf Kruppstr. 108	G	-	87	0	3	0	0	0	9	1	08/1993	1992/1993	3.381	6.621	134	P, S, W, Z	2	B	29	-	-	18,1	10.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784.417	47				
40237 Düsseldorf Grafenberger Allee 293	G	-	90	0	3	0	0	0	7	0	07/2002	2002	4.671	10.684	121	F, K, P, W, Z	2	C	7	1,7	49,7	17,5	21.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.535.556	56						
45128 Essen Kruppstr. 16	G	-	93	0	4	0	0	0	3	0	08/2002	1948/1990	11.826	24.971	96	F, L, P, W	3	B	1	-	-	0,0	25.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.126.176	33			
60313 Frankfurt am Main Stiftstr. 30	G	-	70	21	3	0	1	0	5	0	03/1994	1952/1998	1.801	4.645	90	27	L, P, W, Z	2	B	1	-	-	78,2	12.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896.319	31		
60489 Frankfurt am Main Stützeläckerweg 12-14	G	-	82	0	6	0	0	0	8	4	09/1989	1989/1990	6.453	10.190	162	P, W, Z	2	D	9	2,8	0,0	37,0	14.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.204.451	43					
60439 Frankfurt am Main Lurgiallee 3/3a	G	-	0	0	0	0	0	0	100	10/2000	1987/2001	7.631	7.455	23	F, K, L, P, S, W	2	C	1	-	-	0,0	15.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.530.439	11		
58095 Hagen Friedrich-Ebert-Platz 2	G	-	39	52	3	0	0	0	0	6	12/2003	2003	1.155	3.968	0	K, L, P, W, Z	2	E	7	2,6	13,3	33,0	9.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608.048	601.809	6,3	660.793	47					
58095 Hagen Friedrich-Ebert-Platz 1-3	G	-	1	78	4	0	0	0	17	0	12/2003	1960/2003	15.703	28.917	864	K, L, P, S, W, Z	2	E	34	9,9	3,6	48,6	70.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.182.511	3.221.034	4,5	5.537.895	41					
30659 Hannover Im Heidkamp 9-11	G	-	90	0	2	0	0	0	8	0	12/2003	2003	5.842	8.273	121	F, L, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	13.560.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942.397	56		
65451 Kelsterbach Am Grünen Weg 1-3	G	-	74	0	7	0	0	0	19	0	07/1994	1992	14.302	15.371	580	P, W, Z	2	C	1	-	-	99,3	15.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.706.581	45	
50825 Köln Oskar-Jäger-Str. 50	G	-	89	0	3	0	1	0	7	0	03/1997	1993	4.858	12.831	146	213	P, W, Z	2	D	7	6,9	0,0	11,2	16.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.192.641	46				
68167 Mannheim Dudenstr. 46/57a	G	-	94	0	2	0	0	0	4	0	03/1993	1992/2007	7.485	9.966	187	F, L, P, W	2	D	9	2,0	8,4	6,2	14.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.057.893	47				
63263 Neu-Isenburg Dornhofstr. 34	G	-	91	0	3	0	0	0	3	3	12/2001	2000/2001	3.890	5.981	41	K, P, W, Z	2	C	7	5,7	0,0	26,1	8.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	640.925	54				
63263 Neu-Isenburg Dornhofstr. 36	G	-	74	0	2	0	0	0	24	0	12/2001	2001	6.750	7.214	421	K, P, W, Z	2	C	7	-	-	58,6	10.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.687	55		
41460 Neuss Hellersbergstr. 10a/10b	G	-	82	0	3	0	0	0	15	0	07/1995	1986/1994	7.025	7.964	209	K, L, P, S, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	10.550.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903.268	45	
61440 Oberursel Ludwig-Erhard-Str. 21	G	-	93	0	0	0	0	0	7	0	12/2000	1994/1995	4.972	6.081	100	K, P, W, Z	2	H	1	-	-	0,0	12.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822.407	49

Art des Grundstücks:
 G = Geschäftsgrundstück
 U = Unbebautes Grundstück
 T = Teileigentum
 E = Erbbaurecht

Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme:
 B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
 P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
 F = Fernwärme
 K = Klimaanlage/unterstützende Kühlung
 L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
 S = Sprinkleranlage
 W = Warmwasser (zentral/dezentral)
 Z = Zentralheizung

Objektqualität:
 1 = stark gehoben
 2 = gehoben
 3 = mittel
 4 = einfach

Lagekategorie:
 A = Stadtzentrum (CBD)
 B = Sonstige Innenstadtlagen
 C = Dezentrales Bürozentrum
 D = Gewerbegebiet
 E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
 G = Etablierter Logistikstandort
 H = Sonstige Lagen
 I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis							Ergebnisse der Sachverständigenbewertung													
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren		
Frankreich																																							
69007 Lyon 208-210 Avenue Jean Jaurès																																							
G	-	90	0	0	0	0	0	10	0	05/2006	2008	1.462	7.138		136	F, K, P, W	2	B	4	-	-	56,1	20.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.427.662	62			
Italien																																							
20080 Basiglio/Mailand Via Ludovico il Moro 6																																							
G	-	89	0	6	0	0	0	5	0	12/2003	2003	9.150	11.220		151	K, P, W, Z	2	C	8	2,7	0,0	33,9	6.911.549	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.366.378	57			
20080 Basiglio/Mailand Via Ludovico il Moro 6																																							
G	-	88	0	7	0	0	0	5	0	10/2004	2004	5.230	6.239		72	K, P, W, Z	2	C	1	-	-	46,5	3.138.280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721.171	58		
20099 Mailand Via Ercole Marelli 303																																							
G	-	0	0	0	100	0	0	0	0	12/1998	1992/2014	2.687	5.727		54	K, L, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	13.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.015.000	48	
00142 Rom Via Laurentina 449/ Via del Serafico 49-61																																							
G	-	82	5	8	0	0	0	5	0	05/2003	1978/2015	79.657	46.895		1.185	K, L, P, S, W, Z	3	C	2	-	-	0,0	232.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.153.274	42	
33010 Tavagnacco/Udine Via Nazionale 127																																							
G	-	0	100	0	0	0	0	0	0	07/2004	1993	103.645	17.728		1.545	K, L, P, S, W, Z	2	F	1	-	-	0,0	38.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.574.495	31
Niederlande																																							
1101 CN Amsterdam Herikerbergweg 2-36/145-179																																							
G/E	-	94	0	0	0	0	0	6	0	12/2005	2004	5.246	23.812		220	F, K, P, W	2	C	7	4,5	1,0	41,8	38.907.425	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	3.332.854	58			
4817 PA Breda Bergschot 69																																							
G	-	90	0	0	0	0	0	8	2	09/2007	2004	8.455	11.691		218	K, P, W, Z	3	B	3	-	-	39,1	11.126.756	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.476.940	47
2596 JM Den Haag Oostduinlaan 2																																							
G	-	96	0	0	0	0	0	4	0	01/1997	1928/1996	4.825	10.531		41	K, L, P, W, Z	3	B	1	-	-	0,0	12.637.008	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935.224	30
2514 AR Den Haag Kanonstraat 4																																							
G	-	92	0	2	0	0	0	6	0	11/1996	1996	660	2.392		14	F, K, P, W	2	A	1	-	-	77,3	2.660.284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.692	50
2521 HD Den Haag Verheeskade 25																																							
G/E	-	69	2	12	0	0	0	14	3	11/1996	1997	7.800	12.194		250	F, K, P, W	2	D	6	2,8	0,0	4,8	10.568.360	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.137.568	51			
7418 BT Deventer Hunneperkade 80-94																																							
G	-	93	0	0	0	0	0	7	0	09/2007	2007	2.437	4.044		66	K, P, W, Z	3	B	3	-	-	83,3	1.011.866	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349.943	50
7418 BT Deventer Hunneperkade 70-78																																							
G	-	87	0	0	0	0	0	13	0	06/2008	2008	3.249	3.061		88	K, P, W, Z	3	B	2	-	-	87,7	766.036	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.080	51
8021 EW Zwolle Burgemeester Roelenweg 10/14 A																																							
G	-	91	0	0	0	0	0	8	1	09/2007	1992	7.550	8.376		192	K, P, W, Z	3	C	14	2,2	4,7	31,6	6.948.663	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	934.560	45			
8025 BM Zwolle Dokter van Deenweg 162																																							
G	-	94	0	0	0	0	0	6	0	09/2008	2008	2.822	6.643		110	K, P, W, Z	2	C	0	-	-	100,0	1.908.349	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857.236	61

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis								Ergebnisse der Sachverständigenbewertung																								
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren														
Österreich																																																			
1190 Wien Heiligenstädter Str. 31																																																			
G	-	76	6	3	0	0	2	12	1	12/2007	2008	5.656	15.774		265	F, K, L, P, W, Z	3	B	18	2,2	14,2	12,2	35.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	2.546.143	52															
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung																																																			
USA																																																			
10577 Harrison 100 Manhattanville Road																																																			
G	-	100	0	0	0	0	0	0	0	03/2000	1986	141.687	26.999		936	K, L, P, W, Z	2	C	13	5,0	27,2	3,0	51.767.504	-	-	-	-	-	-	-	-	7.130.383	6.601.422	13,8	6.134.946	43															
20171 Herndon 13241 Woodland Park Road																																																			
G	-	100	0	0	0	0	0	0	0	03/2000	2000	22.568	12.288		478	K, L, P, S, W, Z	2	C	8	3,2	6,9	31,1	26.615.448	-	-	-	-	-	-	-	-	2.421.879	2.428.225	9,1	3.145.253	52															
Summe der Immobilien																												795.877.527																							

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²			Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung							
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR
III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung																																					
Deutschland																																					
Potsdamer Platz Objekt A5 GmbH & Co. KG ²⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																																					
Gesellschaftskapital: EUR 634.909,12																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 99,99000 %																																					
1. 10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 2																																					
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	02/2008	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	- ²⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH in Liquidation ³⁾ , Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2																																					
Gesellschaftskapital: EUR 350.000																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 10785 Berlin, Linkstr. 2																																					
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	11/2010	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na ³⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na
Belgien																																					
Balni BVBA ⁴⁾ , Belgien, 1030 Brüssel, Boulevard Auguste Reyers 207-209, 5th floor																																					
Gesellschaftskapital: EUR 18.592,01																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 1030 Brüssel, Boulevard Auguste Reyers 209-209, 5th floor																																					
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	12/2010	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na ⁴⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na
Finnland																																					
KOY Plaza Vivace, c/o Newsec Asset Management Oy, Finnland, 00101 Helsinki, Mannerheiminaukio 1 A																																					
Gesellschaftskapital: EUR 19.596.632																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 01510 Vantaa, Äyritie 8c																																					
G	-	73	7	4	0	0	0	16 ⁵⁾	0	03/2008	2008	4.497	5.659	0	F, K, P, W, Z	3	C	14 ⁵⁾	2,5 ⁵⁾	10,4 ⁵⁾	7,3 ⁵⁾	16.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.076.666 ⁵⁾	61	
Plaza 2 Park ⁶⁾ , Finnland, 01510 Vantaa, Äyritie 8b																																					
Gesellschaftskapital: EUR 1.341.218																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 29,81000 %																																					
1. 01510 Vantaa, Äyritie 8b																																					
G	-	na	na	na	na	na	na	na	na	03/2008	2008	na	na	192	P	na	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	-	61

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²			Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung																												
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren																				
Finnland																																																										
KOY Opus 1, c/o Newsec Asset Management Oy, Finnland, 00101 Helsinki, Mannerheiminaukio 1 A Gesellschaftskapital: EUR 23.192.393 Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00 Beteiligungsquote: 100,00000 % 1. 00810 Helsinki, Hitsaajankatu 24																							9.972.151																																			
G	-	81	0	2	0	0	0	17	0	06/2008	2008	3.401	6.834		152	F, K, P, S, W	2	C	6	-	-	79,3	19.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	1.423.745	61																				
Frankreich																																																										
Altair Issy S.A.S ²⁾ , Frankreich, 75001 Paris, 27 Avenue de l'Opéra Gesellschaftskapital: EUR 2.794.055,90 Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00 Beteiligungsquote: 100,00000 % 1. 92130 Issy-les-Moulineaux, 65 Rue de Camille Desmoulins																							110.138.113																																			
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	12/2002	na	na	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na																			
Niederlande																																																										
Diemen IV GmbH ²⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7 Gesellschaftskapital: EUR 23.418.750 Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00 Beteiligungsquote: 49,00000 % 1. 1112 XS Diemen Wisselwerking 58																							10.573.858																																			
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	11/2006	na	na	na		na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na																				
Nijmegen IV GmbH ¹⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7 Gesellschaftskapital: EUR 107.041.000 Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00 Beteiligungsquote: 100,00000 % 1. 6534 AB Nijmegen, Jonkerbosplein 52																							67.680.818																																			
G/E	-	72	9	1	0	0	0	12	6	12/2006	2006	18.120	23.856		587	K, L, P, S, W, Z	2	C	9	4,9	1,7	29,3	29.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	2.693.803	59																					

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²			Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung							
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung																																					
Japan																																					
Tama Center GmbH ²⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																																					
Gesellschaftskapital: EUR 127.159.135,59																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 2060033 Tama,																																					
47 Ochiai 1-Chome																																					
	na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	11/2007	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na
Polen																																					
Nijmegen IV GmbH ⁷⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																																					
Gesellschaftskapital: EUR 107.041.000																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 00-446 Warschau																																					
ul. Fabryczna 5, 5a																																					
	G/E	-	93	0	0	0	0	0	6	1	11/2007	2005	4.274	12.661	96	F, K, P, S, W	2	A	10	2,6	12,8	52,0	27.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	2.215.064	58
Singapur																																					
Robinson 77 Pte Ltd. ²⁾ , Singapur, 189767 Singapur, 38 Beach Road, #29-11, South Beach Tower																																					
Gesellschaftskapital: EUR 83.049.087,10																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 068896 Singapur,																																					
77 Robinson Road																																					
	na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	05/2007	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na
Ungarn																																					
SavillsIM Ingatlankezelési Kft, Ungarn, 1036 Budapest, Perc utca 6																																					
Gesellschaftskapital: EUR 26.290.872,40																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 1075 Budapest,																																					
Wesselenyi Utca 16																																					
	G	-	74	3	3	9	0	0	10	1	12/1999	1910/1999	5.642	16.850	241	K, P, W, Z	2	A	21	8,5	7,5	12,8	29.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1)	1)	1)	2.139.967	53
SavillsIM ImmoBilia Kft, Ungarn, 1036 Budapest, Perc utca 6																																					
Gesellschaftskapital: EUR 4.451.410,42																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 1065 Budapest,																																					
Nagymező Utca 46-48																																					
	G	-	82	9	0	0	0	0	9	0	05/2002	1998	1.151	6.861	107	K, P, W, Z	2	A	2	-	-	45,7	11.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987.279	41

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung																													
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Berichtszeitraum abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen p.a. in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für ein Jahr in EUR*	Objektrendite p.a. in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren																				
USA																																																										
Chesterbrook Partners LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							41.393.110																																			
Gesellschaftskapital: EUR 45.953.435,64																																																										
Gesellschafterdarlehen: EUR 82.707.367,27																																																										
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																										
1. 19087 Wayne,																																																										
600-701 Lee Road G - 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1982/1988 96.544 27.672 1.152 K, P, S, W 2 C 21 5,3 2,4 39,4 52.249.143 - - - - - - - - - 4.150.572 4.739.822 7,9 6.706.376 29																																																										
2. 19087 Wayne,																																																										
725-965 Chesterbrook Blvd. G - 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1986/1992 169.692 37.539 1.581 K, P, S, W 2 C 5 - - 48,2 64.677.734 - - - - - - - - - 6.450.172 6.554.557 9,5 9.162.130 29																																																										
3. 19087 Wayne,																																																										
1300-1400 Morris Drive G - 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1981/1987 81.185 19.915 983 K, P, S, W 2 C 9 - - 6,0 38.839.347 - - - - - - - - - - - - - 4.827.275 29																																																										
Glenhardie Partners LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							2.434.918																																			
Gesellschaftskapital: EUR 10.410.499,89																																																										
Gesellschafterdarlehen: EUR 17.457.264,37																																																										
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																										
1. 19087 Wayne,																																																										
1255-1285 Drummers Lane G - 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1979/1985 69.326 21.126 814 K, P, W 2 C 38 2,9 15,3 17,2 31.970.915 - - - - - - - - - 3.631.717 4.151.401 11,4 4.534.116 29																																																										
Chesterbrook 11 Land Owner LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							-																																			
Gesellschaftskapital: EUR 1.620.797,08																																																										
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																										
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																										
1. 19087 Wayne,																																																										
Chesterbrook Parcel 11 U - na na na na na na na na na 03/2006 na 18.089 na na na na na C na na na na 1.471.807 - - - - - - - - - na na na na na																																																										
851 Duportail Road LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							2.260.704																																			
Gesellschaftskapital: EUR 5.311.741,61																																																										
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																										
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																										
1. 19087 Wayne,																																																										
851 Duportail Road G - 100 0 0 0 0 0 0 0 0 01/2007 1980 18.632 3.433 156 K, P, S, W 3 C 0 - - 100,0 2.453.011 - - - - - - - - - - - - - 838.119 30																																																										
Summe der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften																							480.670.539																																			

Fußnoten:

- ¹⁾ Für dieses Objekt liegt bereits ein Kaufvertrag vor, deshalb werden die Mieteinnahmen p.a., die prognostizierten Mieteinnahmen für ein Jahr und die Objektrenditen p.a. nicht mehr ausgewiesen.
- ²⁾ Die Gesellschaft hält keine Immobilie, sondern besteht aus einer rechtlichen Hülle. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation.
- ³⁾ Die ehemalige Managementgesellschaft der Potsdamer Platz KGs besteht nur noch aus einer rechtlichen Hülle, da noch nicht alle Vertragsverhältnisse umgestellt werden konnten. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation.

- ⁴⁾ Die Gesellschaft hält keine Immobilie, sondern besteht aus einer rechtlichen Hülle. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation und wird aufgrund der Geringfügigkeit nicht mehr zu den Fondsobjekten gezählt.
- ⁵⁾ beinhaltet auch Werte aus dem Parkhaus Plaza 2 Park, Äyritie 8b/ Teileigentum
- ⁶⁾ Das Parkhaus ist im Teileigentum.
- ⁷⁾ Die Gesellschaft hält eine Immobilie in den Niederlanden und eine Immobilie in Polen. Der Beteiligungswert beträgt insgesamt EUR 67,7 Mio.

Art des Grundstücks:

- G = Geschäftsgrundstück
- U = Unbebautes Grundstück
- T = Teileigentum
- E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:

- B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
- P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:

- F = Fernwärme
- K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
- L = Lastenaufzug
- P = Personenaufzug
- S = Sprinkleranlage
- W = Warmwasser (zentral / dezentral)
- Z = Zentralheizung

Objektqualität:

- 1 = stark gehoben
- 2 = gehoben
- 3 = mittel
- 4 = einfach

Lagekategorie:

- A = Stadtzentrum (CBD)
- B = Sonstige Innenstadtlagen
- C = Dezentrales Bürozentrum
- D = Gewerbegebiet
- E = Stadtzentrum (1a)

- F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
- G = Etablierter Logistikstandort
- H = Sonstige Lagen
- I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Objektqualität – Ausstattungsstandard nach Normalherstellungskosten 2000 (NHK)

Nutzungsart	Gebäudeteil	Skelett-, Fachwerk/ Rahmenbau	Massivbau	Fenster	Dächer	Sanitär	Innenwandbekleidung der Nassräume	Bodenbeläge	Innentüren	Heizung	Elektroinstallationen	Installation und sonstige Einbauten
Büro	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Einfachverglasung	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	Ölfarbanstrich	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC, Nassräume: PVC	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Je Raum 1 Lichtauslass und 1–2 Steckdosen auf Putz	na
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämm- verbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum, Nassräume: Fliesen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Je Raum 1–2 Lichtauslässe und 2–3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Installation auf Putz	na
	gehoben	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmestandard	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	Toilettenräume in guter Ausstattung	Fliesen raumhoch	Großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Nassräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Türblätter mit Edelholzurnier, Glastüren, Holzzargen	Zentral-/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbank- kanal mit EDV-Verkabelung	na
	stark gehoben	Glasverkleidung, Ausfachung über 30 cm	Naturstein	Raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung	Große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachschnitte in Glas	Großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtungen, gehobener Standard	Naturstein, aufwendige Verlegung	Naturstein, aufwendige Verlegung, Nassräume: Naturstein	Massive Ausführung, Einbruchschutz, rollstuhlgerichte Bedienung, Automatiktüren	Fußbodenheizung, Klima- und sonstige raumluft- technische Anlagen	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen	na
Handel	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Stahl, Einfachverglasung	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	Ölfarbanstrich	Holzdielen, Linoleum, PVC, Nassräume: PVC	na	Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Einfache Installationen auf Putz	na
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämm- verbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Beschichteter Estrich, Guss- asphalt, Nassräume: Fliesen	na	Luftherhitzer, Luftherhitzer mit Anschluss an zentrale Kesselanlage, Fernheizung	Ausreichende Installationen unter Putz	na
	gehoben	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmestandard	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Glasbeton- fertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard	Großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung	Fliesen raumhoch	Fliesen, Holzpflaster, Beton- werkstein, Nassräume: groß- formatige Fliesen	na	Zentral-/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen	na
Logistik	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Einfachverglasung	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache Toilettenanlagen, wenige Duschen, Installation auf Putz	Ölfarbanstrich	Rohbeton, Anstrich	na	Luftheizung mit Direktbefeuerung	na	Strom- und Wasseran- schluss, Installation auf Putz, Kochmöglichkeiten, Spüle
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämm- verbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichend Toilettenanlagen, mehrere Duschen, Installation teilweise auf Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Estrich, Gussasphalt, Verbundpflaster ohne Unterbau	na	Zentralheizung	na	Strom- und Wasseran- schluss, Installation auf Putz, Teeküche