

Vermögensaufstellung, Teil I: Immobilienverzeichnis zum 31.03.2017

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung									
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohtrug in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren	
I. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung																																						
Deutschland																																						
40227 Düsseldorf Kruppstr. 108	G	-	87	0	3	0	0	0	9	1	08/1993	1992/1993	3.381	6.621	134	P, S, W, Z	2	B	29	-	-	18,1	10.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	784.417	47	
40237 Düsseldorf Grafenberger Allee 293	G	-	91	0	3	0	0	0	6	0	07/2002	2002	4.671	10.684	121	F, K, P, W, Z	2	C	8	1,8	46,4	7,5	21.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.204.960	1.268.843	5,7	1.535.556	56		
45128 Essen Kruppstr. 16	G	-	93	0	4	0	0	0	3	0	08/2002	1948/1990	11.826	24.971	96	F, L, P, W	3	B	1	-	-	0,0	25.400.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.126.176	33	
60313 Frankfurt am Main Stiftstr. 30	G	-	70	21	3	0	1	0	5	0	03/1994	1952/1998	1.801	4.645	90	27	L, P, W, Z	2	B	1	-	-	78,2	12.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896.319	31
60489 Frankfurt am Main Stützeläckerweg 12-14	G	-	82	0	6	0	0	0	8	4	09/1989	1989/1990	6.453	10.190	162	P, W, Z	2	D	9	2,9	0,0	37,0	14.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	723.890	778.701	4,9	1.204.451	43		
60439 Frankfurt am Main Lurgiallee 3/3a	G	-	0	0	0	0	0	0	100	10/2000	1987/2001	7.631	7.455	23	F, K, L, P, S, W	2	C	1	-	-	0,0	15.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.530.439	11	
58095 Hagen Friedrich-Ebert-Platz 2	G	-	39	52	3	0	0	0	0	6	12/2003	2003	1.155	3.968	0	K, L, P, W, Z	2	E	7	2,7	13,3	33,0	9.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	600.230	593.991	6,3	660.793	47		
58095 Hagen Friedrich-Ebert-Platz 1-3	G	-	1	78	4	0	0	0	17	0	12/2003	1960/2003	15.703	28.917	864	K, L, P, S, W, Z	2	E	34	10,0	0,5	48,6	70.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	3.217.994	3.473.866	4,5	5.537.895	41		
30659 Hannover Im Heidkamp 9-11	G	-	90	0	2	0	0	0	8	0	12/2003	2003	5.842	8.273	121	F, L, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	13.560.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	942.397	56	
65451 Kelsterbach Am Grünen Weg 1-3	G	-	71	0	8	0	0	0	21	0	07/1994	1992	14.302	15.371	580	P, W, Z	2	C	1	-	-	99,3	15.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.706.581	45
50825 Köln Oskar-Jäger-Str. 50	G	-	89	0	3	0	1	0	7	0	03/1997	1993	4.858	12.831	146	213	P, W, Z	2	D	7	7,0	0,1	10,0	16.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.010.286	1.140.881	6,3	1.192.641	46	
68167 Mannheim Dudenstr. 46/57a	G	-	94	0	2	0	0	0	4	0	03/1993	1992/2007	7.485	9.966	187	F, L, P, W	2	D	9	2,1	0,0	6,2	14.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1.139.408	1.212.188	7,7	1.057.893	47		
63263 Neu-Isenburg Dornhofstr. 34	G	-	91	0	3	0	0	0	3	3	12/2001	2000/2001	3.890	5.981	41	K, P, W, Z	2	C	7	5,8	0,0	26,1	8.150.000	-	-	-	-	-	-	-	-	211.257	558.705	2,6	640.925	54		
63263 Neu-Isenburg Dornhofstr. 36	G	-	74	0	2	0	0	0	24	0	12/2001	2001	6.750	7.214	421	K, P, W, Z	2	C	7	-	-	58,6	12.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.000.687	55	
41460 Neuss Hellersbergstr. 10a/10b	G	-	82	0	3	0	0	0	15	0	07/1995	1986/1994	7.025	7.964	209	K, L, P, S, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	10.550.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	903.268	45
61440 Oberursel Ludwig-Erhard-Str. 21	G	-	93	0	0	0	0	0	7	0	12/2000	1994/1995	4.972	6.081	100	K, P, W, Z	2	H	1	-	-	0,0	12.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822.407	49

Art des Grundstücks:
 G = Geschäftsgrundstück
 U = Unbebautes Grundstück
 T = Teileigentum
 E = Erbbaurecht

Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme:
 B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
 P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
 F = Fernwärme
 K = Klimaanlage/unterstützende Kühlung
 L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
 S = Sprinkleranlage
 W = Warmwasser (zentral/dezentral)
 Z = Zentralheizung

Objektqualität:
 1 = stark gehoben
 2 = gehoben
 3 = mittel
 4 = einfach

Lagekategorie:
 A = Stadtzentrum (CBD)
 B = Sonstige Innenstadtlagen
 C = Dezentrales Bürozentrum
 D = Gewerbegebiet
 E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
 G = Etablierter Logistikstandort
 H = Sonstige Lagen
 I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²		Objektdaten			Vermietung				Objektergebnis							Ergebnisse der Sachverständigenbewertung												
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohtrug in EUR	Restruzungsdauer in Jahren		
Frankreich																																							
92320 Chatillon/Paris 200 Rue de Paris/6 Rue André Gide																																							
G	-	83	4	0	0	0	0	6	7	03/2003	2005	3.124	17.756		311	F, K, L, P, W	2	C	4	-	-	45,5	74.018.118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.994.775	59			
69007 Lyon 208-210 Avenue Jean Jaurès																																							
G	-	90	0	0	0	0	0	10	0	05/2006	2008	1.462	7.138		136	F, K, P, W	2	B	4	-	-	56,1	20.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.427.662	62			
92981 Paris 33 Place Ronde																																							
G	-	90	0	0	0	0	0	5	5	10/2004	1991	¹⁾	8.910		136	F, K, L, P, S, W	2	C	2	-	-	0,0	52.707.626	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.817.005	45		
92981 Paris 32 Place Ronde																																							
G	-	84	3	6	0	0	0	5	2	10/2004	1991/2015	¹⁾	9.477		147	F, K, L, P, S, W	2	C	3	-	-	58,3	46.657.033	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.669.789	45	
Italien																																							
20080 Basiglio/Mailand Via Ludovico il Moro 6																																							
G	-	89	0	6	0	0	0	5	0	12/2003	2003	9.150	11.220		151	K, P, W, Z	2	C	8	2,8	0,0	33,9	13.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	²⁾	²⁾	²⁾	1.366.378	57	
20080 Basiglio/Mailand Via Ludovico il Moro 6																																							
G	-	88	0	7	0	0	0	5	0	10/2004	2004	5.230	6.239		72	K, P, W, Z	2	C	1	-	-	46,5	7.200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721.171	58	
20099 Mailand Via Ercole Marelli 303																																							
G	-	0	0	0	100	0	0	0	0	12/1998	1992/2014	2.687	5.727		54	K, L, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	13.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.015.000	48	
00142 Rom Via Laurentina 449/ Via del Serafico 49-61																																							
G	-	82	5	8	0	0	0	5	0	05/2003	1978/2015	79.657	46.895		1.185	K, L, P, S, W, Z	3	C	2	-	-	0,0	232.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.153.274	42	
33010 Tavagnacco/Udine Via Nazionale 127																																							
G	-	0	100	0	0	0	0	0	0	07/2004	1993	103.645	17.728		1.545	K, L, P, S, W, Z	2	F	1	-	-	0,0	38.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.574.495	31	
Niederlande																																							
1183 AS Amstelveen/Amsterdam Prof. W. H. Keesomlaan 4																																							
G	-	70	18	0	0	0	0	12	0	07/2005	2000	4.965	6.153		122	K, P, W, Z	1	C	1	-	-	0,0	14.850.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	983.448	54	
1101 CN Amsterdam Herikerbergweg 2-36/145-179																																							
G/E	-	94	0	0	0	0	0	6	0	12/2005	2004	5.246	23.812		220	F, K, P, W	2	C	7	4,6	1,0	43,2	40.800.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	²⁾	²⁾	²⁾	3.332.854	58
4817 PA Breda Bergschot 69																																							
G	-	90	0	0	0	0	0	8	2	09/2007	2004	8.455	11.691		218	K, P, W, Z	3	B	3	-	-	39,1	15.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.476.940	47
2596 JM Den Haag Oostduinlaan 2																																							
G	-	96	0	0	0	0	0	4	0	01/1997	1928/1996	4.825	10.531		41	K, L, P, W, Z	3	B	1	-	-	0,0	9.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935.224	30
2514 AR Den Haag Kanonstraat 4																																							
G	-	92	0	2	0	0	0	6	0	11/1996	1996	660	2.392		14	F, K, P, W	2	A	1	-	-	77,3	4.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351.692	50
2521 HD Den Haag Verheeskade 25																																							
G/E	-	69	2	12	0	0	0	14	3	11/1996	1997	7.800	12.194		250	F, K, P, W	2	D	6	2,9	0,0	4,8	14.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	²⁾	²⁾	²⁾	1.137.568	51
7418 BT Deventer Hunneperkade 80-94																																							
G	-	93	0	0	0	0	0	7	0	09/2007	2007	2.437	4.044		66	K, P, W, Z	3	B	3	-	-	83,3	2.840.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349.943	50

Art des Grundstücks:
 G = Geschäftsgrundstück
 U = Unbebautes Grundstück
 T = Teileigentum
 E = Erbbaurecht

Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme:
 B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
 P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
 F = Fernwärme
 K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
 L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
 S = Sprinkleranlage
 W = Warmwasser (zentral/dezentral)
 Z = Zentralheizung

Objektqualität:
 1 = stark gehoben
 2 = gehoben
 3 = mittel
 4 = einfach

Lagekategorie:
 A = Stadtzentrum (CBD)
 B = Sonstige Innenstadtlagen
 C = Dezentrales Bürozentrum
 D = Gewerbegebiet
 E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
 G = Etablierter Logistikstandort
 H = Sonstige Lagen
 I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis							Ergebnisse der Sachverständigenbewertung																			
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohtrug in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren								
Niederlande																																													
7418 BT Deventer Hunneperkade 70-78	G	-	87	0	0	0	0	0	13	0	06/2008	2008	3.249	3.061	88	K, P, W, Z	3	B	2	-	-	87,7	2.340.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280.080	51								
1119 PE Schiphol-Rijk/Amsterdam Boeing Avenue 101	G	-	86	0	0	0	0	0	14	0	09/1999	1999	1.758	2.983	82	K, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	4.940.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383.538	53								
1119 PE Schiphol-Rijk/Amsterdam Boeing Avenue 35/99	G	-	87	0	0	0	0	0	13	0	02/2000	2000	6.532	10.963	279	K, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	18.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.403.499	53							
1119 PE Schiphol-Rijk/Amsterdam Boeing Avenue 31	G	-	85	0	0	0	0	0	15	0	03/1998	1998	2.517	2.665	75	K, P, W, Z	2	C	1	-	-	0,0	4.490.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354.349	51							
3068 AX Rotterdam George Hintzenweg 77	G	-	81	3	0	0	0	0	16	0	08/2008	2008	2.650	5.684	152	F, K, L, P, Z	3	C	2	-	-	0,0	14.900.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.019.725	61							
3068 AX Rotterdam George Hintzenweg 89	G	-	84	0	0	0	0	0	16	0	04/2008	2008	7.117	11.950	314	F, K, L, P, Z	3	C	1	-	-	32,9	30.110.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.127.145	61							
8021 EW Zwolle Burgemeester Roelenweg 10/14 A	G	-	91	0	0	0	0	0	8	1	09/2007	1992	7.550	8.376	192	K, P, W, Z	3	C	14	2,3	4,7	31,6	9.470.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	934.560	45								
8025 BM Zwolle Dokter van Deenweg 162	G	-	94	0	0	0	0	0	6	0	09/2008	2008	2.822	6.643	110	K, P, W, Z	2	C	1	-	-	100,0	7.820.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857.236	61							
Österreich																																													
1030 Wien Rennweg 46-50	G	-	66	20	3	0	0	0	10	1	06/1997	1989/2008	5.665	17.860	285	F, L, P, S, W, Z	3	B	50	2,7	42,8	7,1	44.300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	2.546.143	52								
1190 Wien Heiligenstädter Str. 31	G	-	76	6	3	0	0	2	12	1	12/2007	2008	5.656	15.774	265	F, K, L, P, W, Z	3	B	18	2,6	8,4	12,2	43.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	2.499.909	62								
II. Direkt gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung																																													
Polen																																													
00-446 Warschau ul. Fabryczna 5, 5a	G/E	-	94	0	0	0	0	0	5	1	11/2007	2005	4.274	12.661	96	F, K, P, S, W	2	A	10	3,1	5,0	57,7	27.600.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.510.939	875.971	5,5	2.215.064	58								
USA																																													
10577 Harrison 100 Manhattanville Road	G	-	100	0	0	0	0	0	0	0	03/2000	1986	141.687	26.999	936	K, L, P, W, Z	2	C	12	5,1	27,4	3,0	52.968.977	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.080.655	6.601.422	13,4	6.277.332	43							
20171 Herndon 13241 Woodland Park Road	G	-	100	0	0	0	0	0	0	0	03/2000	2000	22.568	12.288	478	K, L, P, S, W, Z	2	C	8	3,3	6,9	31,1	27.233.166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.759.779	2.428.225	10,1	3.218.251	52								
Summe der Immobilien																						1.172.004.920						-		-		-		-		-		-		-		-		-	

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²			Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigenbewertung							
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mietinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mietinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohertrag in EUR
III. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit Euro-Währung																																					
Deutschland																																					
Potsdamer Platz Objekt A5 GmbH & Co. KG ³⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																									638.826												
Gesellschaftskapital: EUR 652.235,03																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 99,99000 %																																					
1. 10785 Berlin, Marlene-Dietrich-Platz 2																																					
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	02/2008	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na
AMPP Asset Management Potsdamer Platz GmbH in Liquidation ⁴⁾ , Deutschland, 10785 Berlin, Linkstr. 2																									1.290.492												
Gesellschaftskapital: EUR 350.000																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 10785 Berlin, Linkstr. 2																																					
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	11/2010	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	
Belgien																																					
Balni BVBA ⁵⁾ , Belgien, 1030 Brüssel, Boulevard Auguste Reyers 207-209, 5th floor																									4.264												
Gesellschaftskapital: EUR 18.592,01																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 1030 Brüssel, Boulevard Auguste Reyers 209-209, 5th floor																																					
na	-	na	na	na	na	na	na	na	na	12/2010	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	
Finnland																																					
KOY Plaza Vivace, c/o Newsec Asset Management Oy, Finnland, 00101 Helsinki, Mannerheiminaukio 1 A																									19.453.475												
Gesellschaftskapital: EUR 19.596.632																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																					
1. 01510 Vantaa, Äyritie 8c																																					
G	-	73	7	4	0	0	0	16 ⁶⁾	0	03/2008	2008	4.497	5.659	0	F, K, P, W, Z	3	C	14 ⁶⁾	2,6 ⁶⁾	10,3 ⁶⁾	7,9 ⁶⁾	16.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	1.076.666 ⁶⁾	61
Plaza 2 Park ⁷⁾ , Finnland, 01510 Vantaa, Äyritie 8b																									2.906.203												
Gesellschaftskapital: EUR 1.341.218																																					
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																					
Beteiligungsquote: 29,81000 %																																					
1. 01510 Vantaa, Äyritie 8b																																					
G	-	na	na	na	na	na	na	na	na	03/2008	2008	na	na	192	P	na	C	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	-	62

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m²		Objektdate		Vermietung				Objektergebnis										Ergebnisse der Sachverständigen-bewertung																																																
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestands-entwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/ Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/ Kaufpreises	Mieteinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren																																							
Finnland																																																																													
KOY Opus 1, c/o Newsec Asset Management Oy, Finnland, 00101 Helsinki, Mannerheiminaukio 1 A																							25.385.156																																																						
Gesellschaftskapital: EUR 23.192.393																																																																													
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																																													
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																																													
1. 00810 Helsinki,																																																																													
Hitsaajankatu 24																												G	-	81	0	2	0	0	0	17	0	06/2008	2008	3.401	6.834	152	F, K, P, S, W	2	C	6	-	-	79,3	19.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.423.745	61													
Frankreich																																																																													
Altair Issy S.A.S [®] , Frankreich, 75001 Paris, 27 Avenue de l'Opéra																							166.111.610																																																						
Gesellschaftskapital: EUR 2.794.055,90																																																																													
Gesellschafterdarlehen: EUR 56.434.822,36																																																																													
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																																													
1. 92130 Issy-les-Moulineaux,																																																																													
65 Rue de Camille Desmoulins																												na	-	na	na	na	na	na	na	na	12/2002	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na										
Niederlande																																																																													
Diemen IV GmbH, Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																							17.691.865																																																						
Gesellschaftskapital: EUR 23.418.750																																																																													
Gesellschafterdarlehen: EUR 8.256.500,00																																																																													
Beteiligungsquote: 49,00000 %																																																																													
1. 1112 XS Diemen																																																																													
Wisselwerking 58																												G	-	82	0	0	0	0	0	18	0	11/2006	2002	10.031	9.500	272	K, P, W, Z	3	C	3	-	-	9,3	24.157.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.550.488	56									
Nijmegen IV GmbH, Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																							36.882.077																																																						
Gesellschaftskapital: EUR 75.041.000																																																																													
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																																													
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																																													
1. 6534 AB Nijmegen,																																																																													
Jonkerbosplein 52																												G/E	-	72	9	1	0	0	0	12	6	12/2006	2006	18.120	23.856	587	K, L, P, S, W, Z	2	C	9	5,0	1,7	29,7	29.500.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	2.693.803	59

Art des Grundstücks:
G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestands-entwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:
1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:
A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)											Nutzfläche in m ²		Objektdaten			Vermietung				Objektergebnis								Ergebnisse der Sachverständigenbewertung																																		
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestandsentwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Brutosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mietinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mietinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohertrag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren																									
IV. Über Immobilien-Gesellschaften gehaltene Immobilien in Ländern mit anderer Währung																																																															
Japan																																																															
Tama Center GmbH ³⁾ , Deutschland, 60327 Frankfurt am Main, Rotfeder-Ring 7																						123.314.022																																									
Gesellschaftskapital: EUR 129.601.842,68																																																															
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																															
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																															
1. 2060033 Tama,																																																															
47 Ochiai 1-Chome																						na	-	na	na	na	na	na	na	na	11/2007	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na	na						
Singapur																																																															
Robinson 77 Pte Ltd. ³⁾ , Singapur, 189767 Singapur, 38 Beach Road, #29-11, South Beach Tower																						66.446.448																																									
Gesellschaftskapital: EUR 84.879.170,80																																																															
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																															
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																															
1. 068896 Singapur,																																																															
77 Robinson Road																						na	-	na	na	na	na	na	na	na	05/2007	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	na	-	-	-	-	-	-	-	-	na	na	na	na	na	na						
Ungarn																																																															
SavillsIM Ingatlankezelési Kft, Ungarn, 1036 Budapest, Perc utca 6																						8.767.450																																									
Gesellschaftskapital: EUR 5.183.872																																																															
Gesellschafterdarlehen: EUR 22.147.000,00																																																															
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																															
1. 1075 Budapest,																																																															
Wesselenyi Utca 16																						G	-	73	3	3	9	0	0	11	1	12/1999	1910/1999	5.642	16.850	241	K, P, W, Z	2	A	22	8,6	3,6	5,8	29.700.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2)	2)	2)	2.139.967	53			
SavillsIM ImmoBilia Kft, Ungarn, 1036 Budapest, Perc utca 6																						11.184.159																																									
Gesellschaftskapital: EUR 2.951.410																																																															
Gesellschafterdarlehen: EUR 4.715.346																																																															
Beteiligungsquote: 100,00000 %																																																															
1. 1065 Budapest,																																																															
Nagymező Utca 46-48																						G	-	82	9	0	0	0	0	9	0	05/2002	1998	1.151	6.861	107	K, P, W, Z	2	A	2	-	-	45,7	11.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	987.279	41

Art des Grundstücks:
 G = Geschäftsgrundstück
 U = Unbebautes Grundstück
 T = Teileigentum
 E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestandsentwicklungsmaßnahme:
 B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
 P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:
 F = Fernwärme
 K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
 L = Lastenaufzug

P = Personenaufzug
 S = Sprinkleranlage
 W = Warmwasser (zentral / dezentral)
 Z = Zentralheizung

Objektqualität:
 1 = stark gehoben
 2 = gehoben
 3 = mittel
 4 = einfach

Lagekategorie:
 A = Stadtzentrum (CBD)
 B = Sonstige Innenstadtlagen
 C = Dezentrales Bürozentrum
 D = Gewerbegebiet
 E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
 G = Etablierter Logistikstandort
 H = Sonstige Lagen
 I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Lage des Grundstücks	Art der Nutzung (in % der Nettosollmiete)										Nutzfläche in m ²		Objektdaten		Vermietung				Objektergebnis							Ergebnisse der Sachverständigen-bewertung																														
	Art des Grundstücks	Projekt-/Bestands-entwicklungsmaßnahme	Büro	Handel/Gastronomie	Industrie (Lager, Hallen)	Hotel	Wohnen	Freizeit	Kfz	Andere	Erwerbsdatum	Bau-/Umbaujahr	Grundstücksgröße in m ²	Gewerbe	Wohnen	Anzahl Kfz-Stellplätze	Ausstattungsmerkmale	Objektqualität	Lagekategorie	Anzahl Mieter	Durchschnittliche Restlaufzeiten der Mietverträge in Jahren	Restlaufzeiten der Mietverträge in den nächsten 12 Monaten in %	Leerstandsquote in % der Bruttosollmiete	Wert der Beteiligung (stichtagsbezogen) in EUR	Verkehrswert/ Kaufpreis (stichtagsbezogen) in EUR	Anschaffungsnebenkosten (ANK) gesamt in EUR	davon Gebühren und Steuern in EUR	davon sonstige Kosten in EUR	ANK gesamt in % des Kaufpreises	Im Geschäftsjahr abgeschriebene Anschaffungsnebenkosten in EUR	Zur Abschreibung verbleibende Anschaffungsnebenkosten in EUR	Voraussichtlich verbleibender Abschreibungszeitraum in Jahren	Fremdfinanzierungsquote in % des Verkehrswertes/Kaufpreises	Mieteinnahmen im Geschäftsjahr in EUR*	Prognostizierte Mieteinnahmen für das nächste Geschäftsjahr in EUR*	Objektrendite im Geschäftsjahr in %*	Rohertag in EUR	Restnutzungsdauer in Jahren																		
USA																																																								
Chesterbrook Partners LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							42.829.255																																	
Gesellschaftskapital: EUR 47.019.969,92																																																								
Gesellschafterdarlehen: EUR 84.626.924,34																																																								
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																								
1. 19087 Wayne,																																																								
600–701 Lee Road G – 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1982/1988 96.544 27.672 1.152 K, P, S, W 2 C 21 5,1 7,2 39,4 53.461.794 – – – – – – – – 4.063.011 4.652.262 7,6 6.862.024 29																																																								
2. 19087 Wayne,																																																								
725–965 Chesterbrook Blvd. G – 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1986/1992 169.692 37.539 1.581 K, P, S, W 2 C 4 – – 48,2 66.178.840 – – – – – – – – – – – – 9.374.773 29																																																								
3. 19087 Wayne,																																																								
1300–1400 Morris Drive G – 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1981/1987 81.185 19.915 983 K, P, S, W 2 C 9 – – 8,9 39.740.770 – – – – – – – – – – – – 4.939.311 29																																																								
Glenhardie Partners LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							2.660.037																																	
Gesellschaftskapital: EUR 10.652.117,41																																																								
Gesellschafterdarlehen: EUR 17.862.430,40																																																								
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																								
1. 19087 Wayne,																																																								
1255–1285 Drummers Lane G – 100 0 0 0 0 0 0 0 0 03/2006 1979/1985 69.326 21.126 814 K, P, W 2 C 38 3,0 13,6 11,5 32.712.929 – – – – – – – – 3.838.439 4.151.401 11,7 4.639.348 29																																																								
Chesterbrook 11 Land Owner LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							–																																	
Gesellschaftskapital: EUR 1.658.414,20																																																								
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																								
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																								
1. 19087 Wayne,																																																								
Chesterbrook Parcel 11 U – na na na na na na na na na 03/2006 na 18.089 na na na na na C na na na na 1.505.966 – – – – – – – – na na na na na																																																								
851 Duportail Road LP, USA, 19046 Jenkintown, 165 Township Line Road																							2.331.717																																	
Gesellschaftskapital: EUR 5.434.021,94																																																								
Gesellschafterdarlehen: EUR 0,00																																																								
Beteiligungsquote: 89,40000 %																																																								
1. 19087 Wayne,																																																								
851 Duportail Road G – 100 0 0 0 0 0 0 0 0 01/2007 1980 18.632 3.433 156 K, P, S, W 3 C 0 – – 100,0 2.509.943 – – – – – – – – – – – – 857.571 30																																																								
Summe der Beteiligungen an Immobilien-Gesellschaften																							527.897.056																																	

Fußnoten:

- ¹⁾ Volumeneigentum
- ²⁾ Für dieses Objekt liegt bereits ein Kaufvertrag vor, deshalb werden die Mieteinnahmen im Geschäftsjahr, die prognostizierten Mieteinnahmen für das nächste Geschäftsjahr und die Objektrenditen im Geschäftsjahr nicht mehr ausgewiesen.
- ³⁾ Die Gesellschaft hält keine Immobilie, sondern besteht aus einer rechtlichen Hülle. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation.
- ⁴⁾ Die ehemalige Managementgesellschaft der Potsdamer Platz KGs besteht nur noch aus einer rechtlichen Hülle, da noch nicht alle Vertragsverhältnisse umgestellt werden konnten. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation.

- ⁵⁾ Die Gesellschaft hält keine Immobilie, sondern besteht aus einer rechtlichen Hülle. Die Gesellschaft befindet sich in Liquidation und wird aufgrund der Geringfügigkeit nicht mehr zu den Fondsobjekten gezählt.
- ⁶⁾ beinhaltet auch Werte aus dem Parkhaus Plaza 2 Park, Äyritie 8b/Teileigentum
- ⁷⁾ Das Parkhaus ist im Teileigentum.

Art des Grundstücks:

G = Geschäftsgrundstück
U = Unbebautes Grundstück
T = Teileigentum
E = Erbbaurecht

Projekt- / Bestands-

entwicklungsmaßnahme:
B = Bestandsentwicklungsmaßnahme
P = Projektentwicklungsmaßnahme

Ausstattungsmerkmale:

F = Fernwärme
K = Klimaanlage / unterstützende Kühlung
L = Lastenaufzug
P = Personenaufzug
S = Sprinkleranlage
W = Warmwasser (zentral / dezentral)
Z = Zentralheizung

Objektqualität:

1 = stark gehoben
2 = gehoben
3 = mittel
4 = einfach

Lagekategorie:

A = Stadtzentrum (CBD)
B = Sonstige Innenstadtlagen
C = Dezentrales Bürozentrum
D = Gewerbegebiet
E = Stadtzentrum (1a)

F = Solitärstandort (Shoppingcenter)
G = Etablierter Logistikstandort
H = Sonstige Lagen
I = Stadtteilzentrum

* Diese Spalte war nicht Gegenstand der Prüfung des „Vermerk des Abschlussprüfers“.

Objektqualität – Ausstattungsstandard nach Normalherstellungskosten 2000 (NHK)

Nutzungsart	Gebäudeteil	Skelett-, Fachwerk/ Rahmenbau	Massivbau	Fenster	Dächer	Sanitär	Innenwandbekleidung der Nassräume	Bodenbeläge	Innentüren	Heizung	Elektroinstallationen	Installation und sonstige Einbauten
Büro	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Einfachverglasung	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	Ölfarbanstrich	Holzdielen, Nadelfilz, Linoleum, PVC, Nassräume: PVC	Füllungstüren, Türblätter und Zargen gestrichen	Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Je Raum 1 Lichtauslass und 1–2 Steckdosen auf Putz	na
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämm- verbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Teppich, PVC, Fliesen, Linoleum, Nassräume: Fliesen	Kunststoff-/Holztürblätter, Stahlzargen	Zentralheizung mit Radiatoren (Schwerkraftheizung)	Je Raum 1–2 Lichtauslässe und 2–3 Steckdosen, informationstechnische Anlagen, Installation auf Putz	na
	gehoben	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmestandard	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, hoher Wärmedämmstandard	Toilettenräume in guter Ausstattung	Fliesen raumhoch	Großformatige Fliesen, Parkett, Betonwerkstein, Nassräume: großformatige Fliesen, beschichtete Sonderfliesen	Türblätter mit Edelholzurnier, Glastüren, Holzzargen	Zentral-/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Je Raum mehrere Lichtauslässe und Steckdosen, Fensterbank- kanal mit EDV-Verkabelung	na
	stark gehoben	Glasverkleidung, Ausfachung über 30 cm	Naturstein	Raumhohe Verglasung, große Schiebeelemente, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung	Große Anzahl von Oberlichtern, Dachaus- und Dachaufbauten mit hohem Schwierigkeitsgrad, Dachschnitte in Glas	Großzügige Toilettenanlagen mit Sanitäreinrichtungen, gehobener Standard	Naturstein, aufwendige Verlegung	Naturstein, aufwendige Verlegung, Nassräume: Naturstein	Massive Ausführung, Einbruchschutz, rollstuhlgerichte Bedienung, Automatiktüren	Fußbodenheizung, Klima- und sonstige raumluft- technische Anlagen	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen	na
Handel	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Stahl, Einfachverglasung	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache und wenige Toilettenräume, Installation auf Putz	Ölfarbanstrich	Holzdielen, Linoleum, PVC, Nassräume: PVC	na	Einzelöfen, elektrische Speicherheizung, Boiler für Warmwasser	Einfache Installationen auf Putz	na
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämm- verbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichende Anzahl von Toilettenräumen, Installation unter Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Beschichteter Estrich, Guss- asphalt, Nassräume: Fliesen	na	Luftheritzer, Luftheritzer mit Anschluss an zentrale Kesselanlage, Fernheizung	Ausreichende Installationen unter Putz	na
	gehoben	Schwerbetonplatten, Verblendmauerwerk, Spaltklinker, Ausfachung bis 30 cm	Verblendmauerwerk, Metallbekleidung, Vorhangfassade, hoher Wärmestandard	Aluminium, Rollläden, Sonnenschutzvorrichtung, Wärmeschutzverglasung	Tondachpfannen, Schiefer-, Metalleindeckung, Glasbeton- fertigteile, Stegzementdielen, hoher Wärmedämmstandard	Großzügige Toilettenräume in guter Ausstattung	Fliesen raumhoch	Fliesen, Holzpflaster, Beton- werkstein, Nassräume: groß- formatige Fliesen	na	Zentral-/Pumpenheizung mit Flachheizkörpern, Warmwasserbereitung zentral	Aufwendige Installation, Sicherheitseinrichtungen	na
Logistik	einfach	Einfache Wände, Holz-, Blech-, Faserzement- bekleidung	Mauerwerk mit Putz oder mit Fugenglattstrich und Anstrich	Holz, Einfachverglasung	Wellfaserzement-, Blecheindeckung, Bitumen-, Kunststofffolienabdichtung	Einfache Toilettenanlagen, wenige Duschen, Installation auf Putz	Ölfarbanstrich	Rohbeton, Anstrich	na	Luftheizung mit Direktbefeuerung	na	Strom- und Wasseran- schluss, Installation auf Putz, Kochmöglichkeiten, Spüle
	mittel	Leichtbetonwände mit Wärmedämmung, Beton-Sandwich-Elemente, Ausfachung 12 bis 25 cm	Wärmedämmputz, Wärmedämm- verbundsystem, Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich, mittlerer Wärmedämmstandard	Holz, Kunststoff, Isolierverglasung	Betondachpfannen, mittlerer Wärmedämmstandard	Ausreichend Toilettenanlagen, mehrere Duschen, Installation teilweise auf Putz	Fliesensockel (1,50 m)	Estrich, Gussasphalt, Verbundpflaster ohne Unterbau	na	Zentralheizung	na	Strom- und Wasseran- schluss, Installation auf Putz, Teeküche